



techno
park

TECHNOPARK RAABA
GEBÄUDE 3
1.OBERGESCHOSS

Beschreibung



Der Technopark Raaba überzeugt durch moderne Architektur, flexible Nutzungsmöglichkeiten und ein professionelles Unternehmensumfeld. Die vielseitig nutzbaren Flächen bieten optimale Voraussetzungen für Büro-, Dienstleistungs- und Gewerbenutzungen und lassen sich flexibel an unterschiedliche betriebliche Anforderungen anpassen.

Eine zeitgemäße Ausstattung, funktionale Raumkonzepte und eine leistungsfähige Infrastruktur schaffen ideale Bedingungen für einen effizienten und repräsentativen Unternehmensstandort.

Lage



Autobahn A2:
ca. 1 Fahrminuten

Bahnhof:
ca. 10 Gehminuten

Bushaltestelle:
ca. 2 Gehminuten

Einkaufsmöglichkeit:
ca. 2 Gehminuten

LAGENBESCHREIBUNG:

Der Technopark Raaba überzeugt durch eine hervorragend erschlossene Lage mit optimaler Anbindung an Straße und öffentlichen Verkehr. Der Autobahnzubringer Graz-Ost ist in wenigen Minuten erreichbar, der Bahnhof Raaba liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Das professionelle Unternehmensumfeld, die Nähe zu Graz und die ausgezeichnete Erreichbarkeit machen den Standort ideal für Unternehmen, die Wert auf einen repräsentativen und zugleich funktionalen Gewerbestandort legen.



BEISPIELFOTO

Moderne Büroflächen.
Flexibel. Effizient. Zukunftsorientiert.



TOP STANDORT



BESTE VERNETZUNG



FLEXIBLE FLÄCHEN



BEISPIELFOTO



Beispielfoto



Beispielfoto



BEISPIELFOTO



BEISPIELFOTO





GEBÄUDEDATEN

Adresse:

Dr.-Auner-Straße 20
8074 Raaba

Büro- inkl. Nebenfläche:

994,39 m²

Stockwerk:

1.Obergeschoss

Räume:

auf 2 Flächen teilbar

Fläche 1: 426,86 m²

Fläche 2: 567,33 m²

flexible Bürogestaltung

Lift

private WC-Anlage

private Küche

Deckenkühlung

MIETDATEN

Miete Büro- inkl. Nebenfläche:

€ 12.429,88 pro Monat

Betriebs- und Heizkosten:

BK-Pauschale € 2.287,10

HK-Pauschale € 1.690,46

Infrastrukturbeitrag € 99,44

(Preise beziehen sich auf Gesamtfläche)

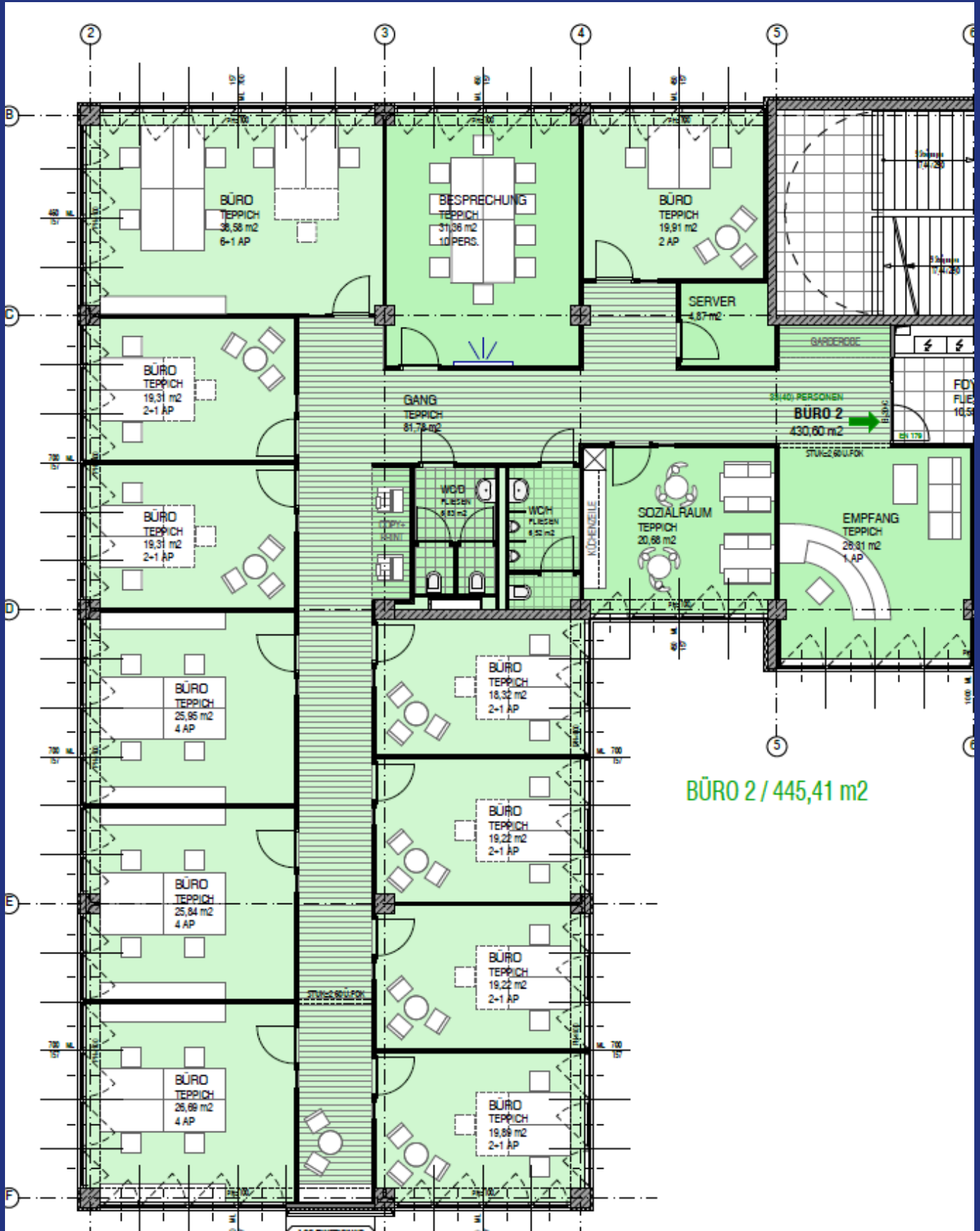
Parkplätze:

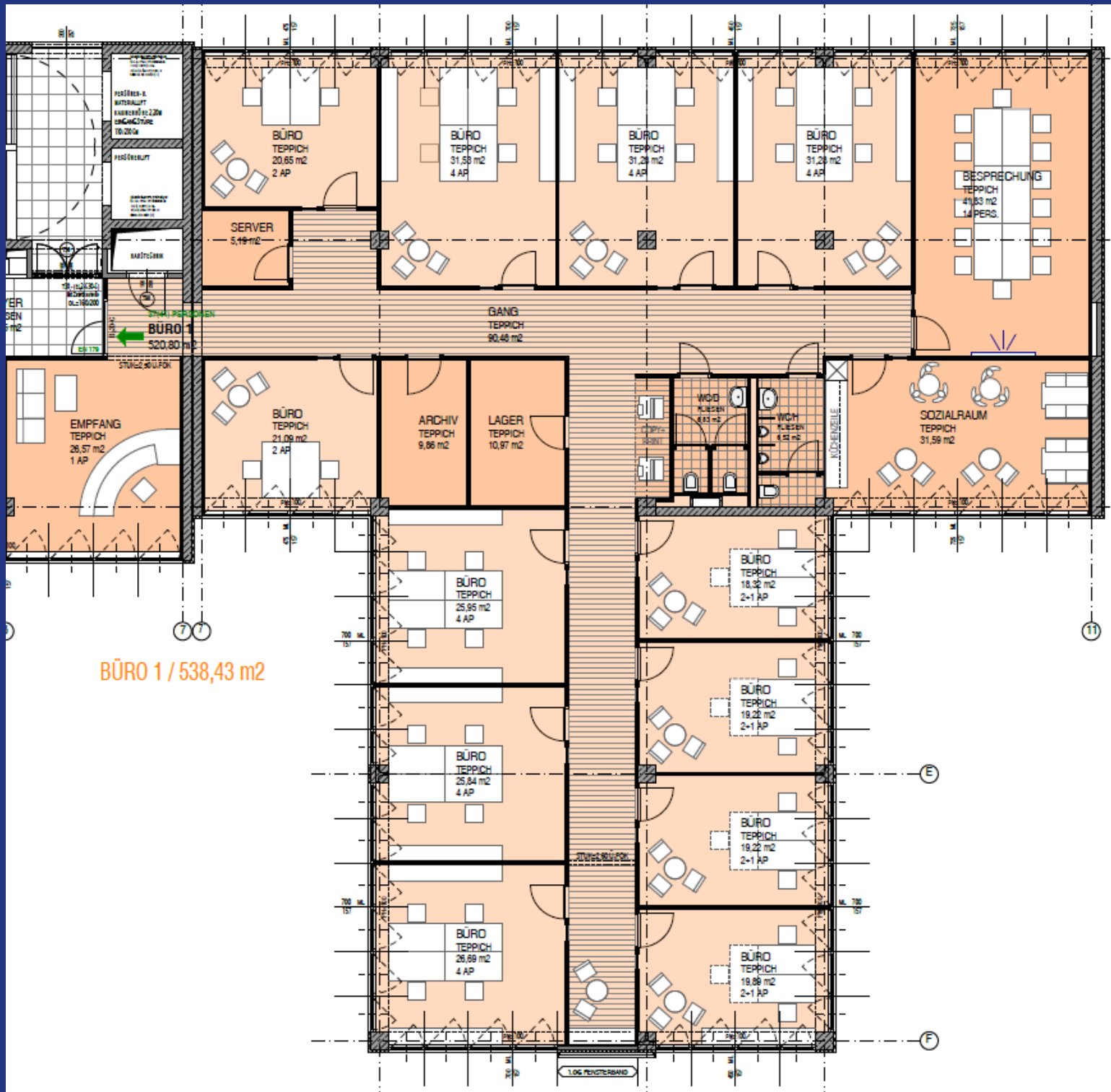
je nach Bedarf / extra Verrechnung

Verfügbarkeit:

nach Vereinbarung / ab Oktober 2026

GRUNDRISSPLAN WEST







techno
park

Kontakt

JETZT ANFRAGEN

Technopark Raaba
Projektentwicklung GmbH
Dr. Auner Straße 19/9
8074 Raaba-Grambach

+43 316 29 1024
info@technopark.town

