



techno  
park

TECHNOPARK RAABA  
GEBÄUDE 3  
2.OBERGESCHOSS

# Beschreibung



Der Technopark Raaba überzeugt durch moderne Architektur, flexible Nutzungsmöglichkeiten und ein professionelles Unternehmensumfeld. Die vielseitig nutzbaren Flächen bieten optimale Voraussetzungen für Büro-, Dienstleistungs- und Gewerbenutzungen und lassen sich flexibel an unterschiedliche betriebliche Anforderungen anpassen.

Eine zeitgemäße Ausstattung, funktionale Raumkonzepte und eine leistungsfähige Infrastruktur schaffen ideale Bedingungen für einen effizienten und repräsentativen Unternehmensstandort.

# Lage



**Autobahn A2:**  
ca. 1 Fahrminuten

**Bahnhof:**  
ca. 10 Gehminuten

**Bushaltestelle:**  
ca. 2 Gehminuten

**Einkaufsmöglichkeit:**  
ca. 2 Gehminuten

## LAGENBESCHREIBUNG:

Der Technopark Raaba überzeugt durch eine hervorragend erschlossene Lage mit optimaler Anbindung an Straße und öffentlichen Verkehr. Der Autobahnzubringer Graz-Ost ist in wenigen Minuten erreichbar, der Bahnhof Raaba liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Das professionelle Unternehmensumfeld, die Nähe zu Graz und die ausgezeichnete Erreichbarkeit machen den Standort ideal für Unternehmen, die Wert auf einen repräsentativen und zugleich funktionalen Gewerbestandort legen.



## BEISPIELFOTO

Moderne Büroflächen.  
Flexibel. Effizient. Zukunftsorientiert.



TOP STANDORT



BESTE VERNETZUNG



FLEXIBLE FLÄCHEN



BEISPIELFOTO



Beispielfoto



Beispielfoto



BEISPIELFOTO



BEISPIELFOTO





## GEBÄUDEDATEN

**Adresse:**

Dietrich-Keller-Straße 20  
8074 Raaba

**Büro- inkl. Nebenfläche:**

426,86 m<sup>2</sup>

**Stockwerk:**

2.Obergeschoss

**Räume:**

10 Büros  
2 Besprechungsräume  
Empfang  
Sozialraum  
Personalbereich  
private WC-Anlage  
private Küche  
Lift  
Deckenkühlung

## MIETDATEN

**Miete Büro- inkl. Nebenfläche:**

€ 5.335,75 pro Monat

**Betriebs- und Heizkosten:**

BK-Pauschale € 987,78

HK-Pauschale € 725,66

Infrastrukturbeitrag € 42,69

**Parkplätze:**

je nach Bedarf / extra Verrechnung

**Verfügbarkeit:**

nach Vereinbarung / ab Oktober 2026





techno  
park

## Kontakt

### JETZT ANFRAGEN

**Technopark Raaba**  
**Projektentwicklung GmbH**  
Dr. Auner Straße 19/9  
8074 Raaba-Grambach

+43 316 29 1024  
[info@technopark.town](mailto:info@technopark.town)

